



• **DER KREISAUSSCHUSS**

Landkreis Marburg-Biedenkopf • 35034 Marburg

Herrn  
Harald Protzek  
Vogelsbergstraße 10e  
  
63679 Schotten

Fachbereich:	Bauen, Wasser- und Naturschutz
Fachteam:	Bauen
Sachbearbeiter(in):	Frau Assmann
Zimmer:	325
Telefon:	06421 . 405 1235
Fax:	06421 . 405 1666
Vermittlung:	06421 . 405 0
e-Mail:	AssmannA@marburg-biedenkopf.de
	Bauen@marburg-biedenkopf.de

04.10.2005

**Aktenzeichen :** B/09.06/2005-0437  
**Gemarkung:** Oberwalgern ; 15 ; 28/40 (ehem. 28/13)  
**Straße, Haus-Nr.:**  
**Antragsteller/in:** Harald Protzek

- **Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis**

Sehr geehrter Herr Protzek,

anbei erhalten Sie den geänderten Bescheid. Wir bitten Sie den alten Bescheid durch diesen zu ersetzen. Sollten Sie die Gebühren bereits entrichtet haben, entfällt die Aufforderung zur Überweisung. Ansonsten bitten wir Sie um Überweisung des Betrages in Höhe von 26,00 € auf eins der angegeben Konten.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Aßmann



**MARBURG  
BIEDENKOPF**

• **DER KREISAUSSCHUSS**

Landkreis Marburg-Biedenkopf • 35034 Marburg

Herrn  
Harald Protzek  
Vogelsbergstraße 10e  
  
63679 Schotten

Fachbereich:	Bauen, Wasser- und Naturschutz
Fachteam:	Bauen
Sachbearbeiter(in):	Frau Assmann
Zimmer:	325
Telefon:	06421 . 405 1235
Fax:	06421 . 405 1666
Vermittlung:	06421 . 405 0
e-Mail:	AssmannA@marburg-biedenkopf.de
	Bauen@marburg-biedenkopf.de

04.10.2005

**Aktenzeichen :** B/09.06/2005-0437  
**Gemarkung:** Oberwalgern ; 15 ; 28/40  
**Straße, Haus-Nr.:**  
**Antragsteller/in:** Harald Protzek

- Antrag auf Baulastenauskunft vom 20.09.2005

Sehr geehrter Herr Protzek,

auf dem o.g. Grundstück sind Baulasten eingetragen. Kopie des Baulastenblattes ist beigelegt.

Entsprechend Nr. 4.7.2 der Richtlinien zum Gebührenverzeichnis der Bauaufsichtsgebührensatzung des Landkreises Marburg-Biedenkopf vom 15.11.2002 wird für die Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis eine Gebühr in Höhe von **26,00 €** erhoben.

Wir bitten um Überweisung des Betrages unter Angabe der Haushaltsstelle 61300.10100.999 und der PK-Nummer 47663 auf eines der unten angegebenen Konten.

**Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen die Festsetzung der Verwaltungskosten kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe schriftlich oder zur Niederschrift Klage erhoben werden.

Die Klage gegen die Kostenentscheidung ist beim Verwaltungsgericht in Gießen, Marburger Straße 4, 35390 Gießen, zu erheben.

Der Klage nebst Anlagen sollen so viele Abschriften beigelegt werden, dass alle Beteiligten eine Ausfertigung erhalten können. Die Klage muss den Kläger, den Beklagten und den Gegenstand des Klagebegehrens bezeichnen. Sie soll einen bestimmten Antrag enthalten. Die zur Begründung dienenden Tatsachen und Beweismittel sollen angegeben werden.

Die Klage ist gegen den Landkreis Marburg-Biedenkopf, vertreten durch den Kreisausschuss zu richten.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Döhler

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| • <b>Servicezeiten:</b><br>Montag bis Freitag<br>8.00 – 14.00 Uhr<br>und nach Vereinbarung | ○ <b>Dienstgebäude:</b><br>Im Lichtenholz 60<br>35043 Marburg-Cappel<br>Fax: 06421/405 1500 | ○ <b>Buslinien:</b><br>Linie 2 und 3<br>(H Schubertstraße)<br>Linie 4 (H Kreishaus) | ○ <b>Bankverbindungen:</b><br>Sparkasse Marburg-Biedenkopf   Konto-Nr.: 19   BLZ: 533 500 00<br>Postgirokonto: Nr. 13611-607 und 4 089-608<br>Frankfurt/Main BLZ 500 100 60 |
|--|---|---|---|


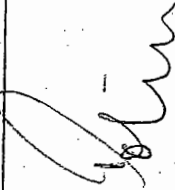
Der Kreisausschuß  
des Landkreises Marburg-Biedenkopf  
als untere Bauaufsichtsbehörde

## BAULASTENVERZEICHNIS von

Gemeinde: Fronhausen

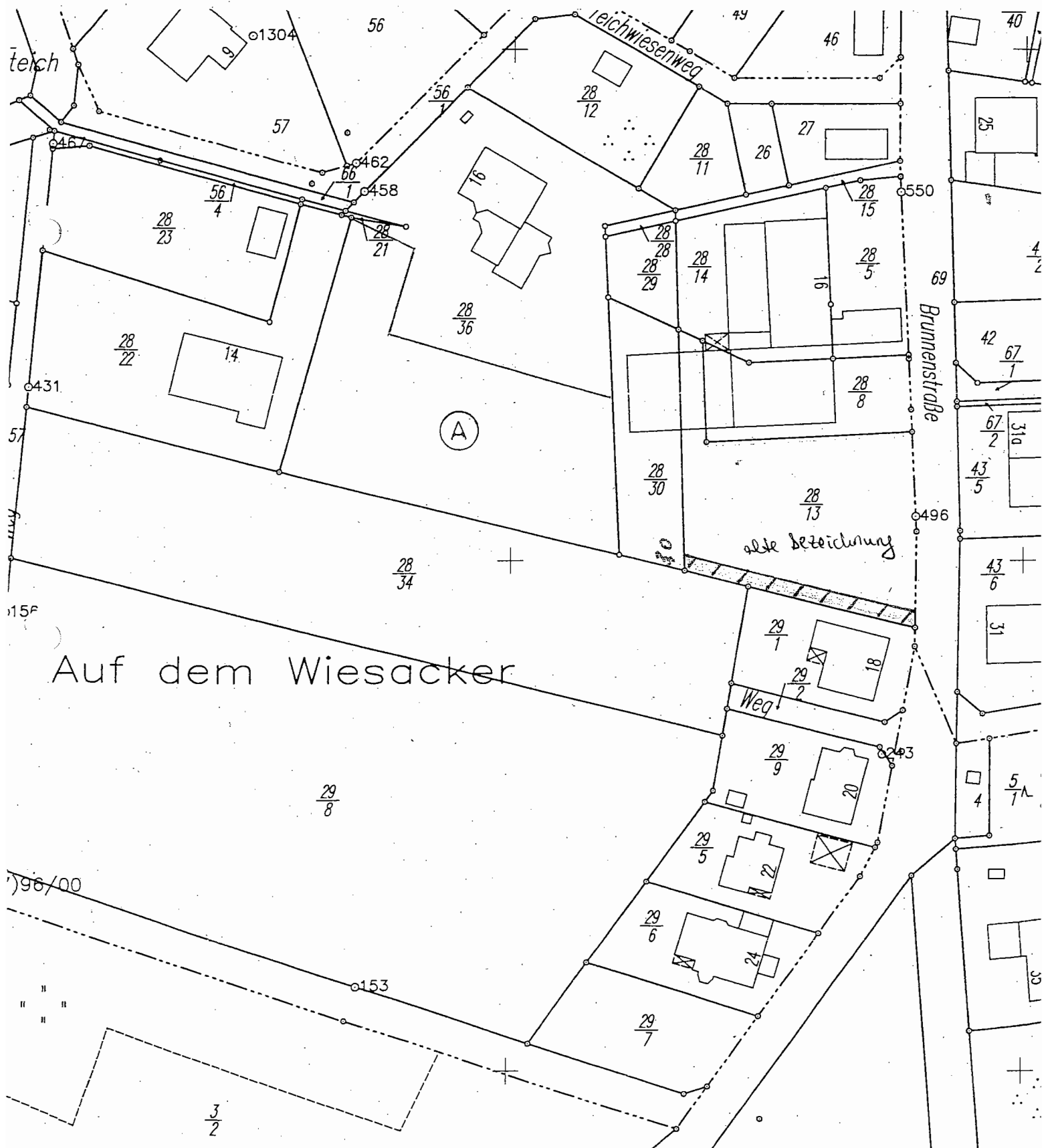
Gemarkung/Flur/Flurstück: Oberwalgern ; 15 ; 28/13

Grundstück: Fronhausen , Brunnenstraße 16  
(Gemeinde/Straße)

1	2	3
Lfd.Nr.:	Inhalt der Eintragung:	Bemerkungen:
1	<p>Die in dem beigefügten Auszug aus der Liegenschaftskarte (Kartenauszug mit Ortsvergleich) vermaßt dargestellte Fläche wird zugunsten des Flurstückes</p> <p><b>Gemarkung Oberwalgern, Flur 15, Flurstück 28/36 A,</b></p> <p>als jederzeit ungehinderte und verkehrssichere Zufahrt zur Verfügung gestellt. Soweit in dem Kartenauszug nicht größere Maße angegeben sind, muss die Mindestbreite 3,00 m und die Mindesthöhe 3,50 m im Lichten betragen.</p>	<p>Eingetragen aufgrund der Eintragungsverfügung vom 09.10.2003</p> <p>Marburg, 09.10.2003</p> 
	<b>begünstigtes Grundstück:</b> Gemarkung/Flur/Flurstück: Oberwalgern, 14, 28/36 A	

Nach Ortsvergleich vom 06.08.2003

**Vervielfältigung nicht gestattet**  
- mit Ausnahme für eigene, nichtgewerbliche Zwecke -  
§ 17 Abs. 2, § 22 des Hessischen Vermessungsgesetzes  
vom 2.10.1992 - GVB. I S. 453





# Auszug aus der Liegenschaftskarte

erstellt am 18.08.05

neinde Fronhausen  
emarkung Oberwalgern  
Flur 015  
Maßstab 1 : 500

Flurstück(e) 28/40, 28/41

Die Ausgangsdaten können durch Digitalisierung analoger Karten in den Maßstäben 1:500 - 1:2000 entstanden sein.

Vervielfältigung -außer für eigene, nicht gewerbliche Zwecke- nicht gestattet  
(§ 17 Abs. 2 und § 22 des Hessischen Vermessungsgesetzes  
vom 2. Oktober 1992, GVBL 1 S. 453)

